

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEI CONTRIBUTI RIFERITI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - AGGIORNAMENTO ANNO 2025**

| DESTINAZIONE   | TIPOLOGIA INTERVENTI  | OO.UU.<br>primaria  | OO.UU.<br>secondaria  | totale  |
|--|---|---|---|---|
| <b>DESTINAZIONI RESIDENZIALI</b>   |   |   |   |   |
| Classe 1 (K: 0,5)  | Interventi di tipo RE-A-S inferiori al 20% su fabbricati plurifamiliari senza ricavo di nuove unità aggiuntive negli azzonamenti <b>A1 - A2 - B1 e in edifici inclusi in aree H</b>                 | 2,22  | 4,45  | <b>6,67</b>   |
|  | Interventi di tipo RE su fabbricati plurifamiliari senza ricavo di nuove unità aggiuntive negli azzonamenti A1 - A2 - B1 e in edifici inclusi in aree H <sup>(1)</sup>                              | 1,66  | 3,34  | <b>5,00</b>   |
| Classe 2 (K: 0,8)  | Interventi di recupero di sottotetti e recupero dei rustici ai sensi della L.R. 16/2018, e interventi di A-S superiori al 20%, negli azzonamenti <b>A1 - A2 - B1 e in edifici inclusi in aree H</b> | 4,06  | 7,42  | <b>11,48</b>  |
| Classe 3 (K. 0,8)  | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% su fabbricati plurifamiliari senza ricavo di nuove unità aggiuntive negli azzonamenti <b>B2 - B3 - B4 e B5</b>  | 3,85  | 7,10  | <b>10,95</b>  |
|  | Interventi di tipo RE su fabbricati plurifamiliari senza ricavo di nuove unità aggiuntive negli azzonamenti B2 - B3 - B4 e B5 <sup>(1)</sup>  | 2,89  | 5,32  | <b>8,21</b>   |
| Classe 4 (K. 0,8)  | Interventi di tipo NC, recupero di sottotetti e recupero dei rustici ai sensi della L.R. 16/2018, e interventi di A-S superiori al 20%, negli azzonamenti <b>B2 - B3 - B4 e B5</b>                  | 4,06  | 7,89  | <b>11,95</b>  |
| Classe 5 (K: 1)  | Interventi di tipo NC negli azzonamenti <b>B6</b>   | 5,08  | 9,85  | <b>14,93</b>  |
| Classe 6 (K: 1,5)  | Interventi di tipo NC negli azzonamenti <b>C1</b> , con IT inferiore o uguale a 1 mc/mq o maggiore di 1,5 mc/mq   | 7,62  | 9,85  | <b>17,47</b>  |
| Classe 7 (K: 1)  | Interventi di tipo NC negli azzonamenti <b>C1</b> , con IT compreso tra 1 e 1,5 mc/mq   | 5,08  | 9,85  | <b>14,93</b>  |
| <b>FABBRICATI ACCESSORI ALLA RESIDENZA</b>   |   |   |   |   |
| Classe 8 (60% classe 4)  | Interventi di tipo A – S – NC negli azzonamenti A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5-H  | 2,44  | 4,73  | <b>7,17</b>   |
|  | Interventi di tipo RE negli azzonamenti A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5-H <sup>(1)</sup>   | 1,83  | 3,55  | <b>5,38</b>   |
| Classe 9 (60% classe 5)  | Interventi di tipo A – S – NC in tutte le altre aree del PRG in cui siano ammessi   | 3,05  | 5,91  | <b>8,96</b>   |
|  | Interventi di tipo RE in tutte le altre aree del PRG in cui siano ammessi <sup>(1)</sup>  | 2,29  | 4,43  | <b>6,72</b>   |
| <b>DESTINAZIONI RURALI SPECIALI: Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17 del D.P.R. 380/2001</b><br><i>NB: per gli interventi di realizzazione di attrezzature agrozootecniche non ricompresi nei casi di esenzione di cui al richiamato art. 17 trova applicazione il regime tariffario della Classe 13</i> |   | <b>tariffa al mc per il residenziale, al mq per gli altri usi</b> | <b>tariffa al mc per il residenziale, al mq per gli altri usi</b> | <b>tariffa al mc per il residenziale, al mq per gli altri usi</b> |
| Classe 10  | Interventi di tipo A – S a destinazione residenziale  | 7,62  | 9,85  | <b>17,47</b>  |
|  | Interventi di tipo RE a destinazione residenziale <sup>(1)</sup>  | 5,71  | 7,39  | <b>13,10</b>  |
| Classe 11  | Interventi di tipo A – S a destinazione direzionale   | 34,25   | 11,11   | <b>45,36</b>  |
|  | Interventi di tipo RE a destinazione direzionale <sup>(1)</sup>   | 25,69   | 8,33  | <b>34,02</b>  |
| Classe 12  | Interventi di tipo A – S a destinazione commerciale   | 20,55   | 9,99  | <b>30,54</b>  |
|  | Interventi di tipo RE a destinazione commerciale <sup>(1)</sup>   | 15,41   | 7,49  | <b>22,90</b>  |
| <b>DESTINAZIONI DI TIPO PRODUTTIVO ARTIGIANALE E INDUSTRIALE</b>   |   | <b>tariffa al mq</b>  | <b>tariffa al mq</b>  | <b>tariffa al mq</b>  |
| Classe 13 (K: 0,8)   | Interventi di tipo A – S, NC, negli azzonamenti <b>D1 - D8 ed in tutti gli ambiti edificati</b> del PRG in cui siano ammessi  | 4,69  | 3,40  | <b>8,09</b>   |
|  | Interventi di tipo RE negli azzonamenti <b>D1 - D8 ed in tutti gli ambiti edificati</b> del PRG in cui siano ammessi <sup>(1)</sup>   | 3,52  | 2,55  | <b>6,07</b>   |
| Classe 14 (K: 1)   | Interventi di tipo A – S, NC negli azzonamenti <b>D3 e in tutti gli ambiti di nuovo impianto</b> del PRG in cui siano ammessi   | 6,39  | 4,62  | <b>11,01</b>  |
|  | Interventi di tipo RE negli azzonamenti <b>D3 e in tutti gli ambiti di nuovo impianto</b> del PRG in cui siano ammessi <sup>(1)</sup>   | 4,79  | 3,46  | <b>8,25</b>   |

| DESTINAZIONE  | TIPOLOGIA INTERVENTI  | OO.UU.<br>primaria   | OO.UU.<br>secondaria | totale               |
|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>DESTINAZIONI DI TIPO TERZIARIO - COMMERCIALE</b>   |   | <b>tariffa al mq</b> | <b>tariffa al mq</b> | <b>tariffa al mq</b> |
| Classe 15 (K: 0,5)  | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>fino a 400 mq di Sul totale</b>                   | 10,28                | 4,98                 | <b>15,26</b>         |
|   | Interventi di tipo RE inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi fino a 400 mq di Sul totale <sup>(1)</sup>            | 7,71                 | 3,73                 | <b>11,44</b>         |
| Classe 16 (K: 0,5)  | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 400 e fino a 2000 mq di Sul totale</b>      | 13,69                | 5,54                 | <b>19,23</b>         |
|   | Interventi di tipo RE in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 400 e fino a 2000 mq di Sul totale</b> <sup>(1)</sup>         | 10,27                | 4,15                 | <b>14,42</b>         |
| Classe 17 (K: 0,5)  | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 2000 mq di Sul totale</b>                   | 17,11                | 5,54                 | <b>22,65</b>         |
|   | Interventi di tipo RE in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi oltre 2000 mq di Sul totale <sup>(1)</sup>                             | 12,83                | 4,15                 | <b>16,98</b>         |
| Classe 18 (K: 1)  | Interventi di tipo A-S superiori al 20% e NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>fino 400 mq di Sul totale</b>                | 20,55                | 9,99                 | <b>30,54</b>         |
| Classe 19 (K: 1)  | Interventi di tipo A-S superiori al 20% e NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 400 e fino a 2000 mq di Sul totale</b> | 27,40                | 11,11                | <b>38,51</b>         |
| Classe 20 (K: 1)  | Interventi di tipo A-S superiori al 20% e NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 2000 mq di Sul totale</b>              | 34,25                | 11,11                | <b>45,36</b>         |
| <b>DESTINAZIONI DI TIPO TERZIARIO DIREZIONALE</b>   |   | <b>tariffa al mq</b> | <b>tariffa al mq</b> | <b>tariffa al mq</b> |
| Classe 21 (K: 0,5)  | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi  | 17,11                | 5,54                 | <b>22,65</b>         |
|   | Interventi di tipo RE inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi   | 12,83                | 4,15                 | <b>16,98</b>         |
| Classe 22 (K: 1)  | Interventi di tipo A-S superiori al 20% e NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi   | 34,25                | 11,11                | <b>45,36</b>         |
| <b>INSEDIAMENTI TURISTICI E TIPOLOGIE DI IMPRESA TURISTICA E DI TEMPO LIBERO DI CUI ALLA L.R. 8/7/1999 N.18</b>   |   | <b>tariffa al mq</b> | <b>tariffa al mq</b> | <b>tariffa al mq</b> |
| Classe 23 (K: 0,25)   | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi  | 5,72                 | 11,11                | <b>16,83</b>         |
|   | Interventi di tipo RE in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi  | 4,29                 | 8,33                 | <b>12,62</b>         |
| Classe 24 (K: 0,30)   | Interventi di tipo A-S superiori al 20%, e NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi  | 6,85                 | 13,30                | <b>20,15</b>         |
| <b>ATTIVITA' NON EDIFICATORIE</b>   |   | <b>tariffa al mq</b> |                      |                      |
| Classe 25   | Interventi di trasformazione ed utilizzazione del suolo   | <b>€ 2,54</b>        |                      |                      |
| <b>IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO, RICREATIVI, E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO NON DIRETTAMENTE CONNESSI ALL'OFFERTA TURISTICA RICETTIVA DI CUI ALLA L.R.8/7/1999 N.18, ESCLUSE LE ATTIVITA' DI SPETTACOLO E DIVERTIMENTO</b> |   | <b>tariffa al mq</b> | <b>tariffa al mq</b> | <b>tariffa al mq</b> |
| Classe 26 (K: 0,5)  | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>fino a 400 mq di Sul totale</b>                   | 9,26                 | 4,50                 | <b>13,76</b>         |
|   | Interventi di tipo RE in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>fino a 400 mq di Sul totale</b> <sup>(1)</sup>                      | 6,94                 | 3,37                 | <b>10,31</b>         |
| Classe 27 (K: 0,5)  | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 400 e fino a 2000 mq di Sul totale</b>      | 12,32                | 4,98                 | <b>17,30</b>         |
|   | Interventi di tipo RE in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 400 e fino a 2000 mq di Sul totale</b> <sup>(1)</sup>         | 9,24                 | 3,73                 | <b>12,97</b>         |
| Classe 28 (K: 0,5)  | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 2000 mq di Sul totale</b>                   | 15,41                | 4,98                 | <b>20,39</b>         |
|   | Interventi di tipo RE in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 2000 mq di Sul totale</b> <sup>(1)</sup>                      | 11,56                | 3,73                 | <b>15,29</b>         |
| Classe 29 (K: 1)  | Interventi di tipo A-S superiori al 20% e NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>fino 400 mq di Sul totale</b>                | 18,48                | 8,99                 | <b>27,47</b>         |
| Classe 30 (K:1)   | Interventi di tipo A-S superiori al 20% e NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 400 e fino a 2000 mq di Sul totale</b> | 24,66                | 9,99                 | <b>34,65</b>         |
| Classe 31 (K:1)   | Interventi di tipo A-S superiori al 20% e NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>oltre 2000 mq di Sul totale</b>              | 30,82                | 9,99                 | <b>40,81</b>         |

| DESTINAZIONE   | TIPOLOGIA INTERVENTI  | OO.UU.<br>primaria | OO.UU.<br>secondaria | totale       |
|--|---|--------------------|----------------------|--------------|
| <b>IMPIANTI PRIVATI PER LO SPETTACOLO E DIVERTIMENTO</b>   |   |                    |                      |              |
| Classe 32 (K: 0,5)   | Interventi di tipo A-S inferiori al 20% in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>fino a 400 mq di Sul totale</b> | 15,41              | 4,98                 | <b>20,39</b> |
|  | Interventi di tipo RE in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi <b>fino a 400 mq di Sul totale</b> <sup>(1)</sup>    | 11,56              | 3,73                 | <b>15,29</b> |
| Classe 33 (K: 1)   | Interventi di tipo A-S superiori al 20% e NC in tutte le aree del PRG in cui sono ammessi                               | 30,82              | 9,99                 | <b>40,81</b> |
| <b>Coefficiente di riduzione da applicare agli interventi di rigenerazione urbana che determinino la riduzione del consumo di suolo e che per la loro realizzazione <u>non</u> richiedano l'attivazione di procedure di variante del vigente Piano Regolatore Generale</b> |   |                    |                      | Coeff.       |
| I contributi di cui alle classi da 1 a 13 sono moltiplicati per il seguente coefficiente riduttivo <sup>(2)</sup>  |   |                    |                      | 0,75         |
| <b>Coefficienti di riduzione da applicare per interventi su aree pubbliche o interventi convenzionati:</b>   |   |                    |                      | Coeff.       |
| <b>DESTINAZIONI RESIDENZIALI:</b> I contributi di cui alle classi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 sono moltiplicati per i seguenti coefficienti riduttivi  |   |                    |                      |              |
| - per interventi ricadenti in aree ex Legge 167/62 (PEEP) con diritto di superficie:   |   |                    |                      | 0,7          |
| - per interventi ricadenti in aree ex Legge 167/62 (PEEP) con diritto di proprietà:  |   |                    |                      | 0,8          |
| - interventi non ricadenti su aree ex Legge 167/62, ma convenzionati ai sensi art. 17, c. 1, DPR 380/2001  |   |                    |                      | 0,8          |
| - interventi di cui all'art.17 comma 2 del D.P.R.380/2001  |   |                    |                      | 0,8          |
| <b>DESTINAZIONI PRODUTTIVE:</b> i contributi di cui alle classi 13 e 14 sono moltiplicati per i seguenti coefficienti riduttivi  |   |                    |                      |              |
| - per interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71 (PIP) con diritto di superficie   |   |                    |                      | 0,8          |
| - per interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71 (PIP) con diritto di proprietà  |   |                    |                      | 0,9          |
| <b>DESTINAZIONI COMMERCIALI</b>  |   |                    |                      |              |
| - per interventi ricadenti in aree ex Legge 167/62   |   |                    |                      | 0,9          |
| <b>DESTINAZIONI DIREZIONALI</b>  |   |                    |                      |              |
| - per interventi ricadenti in aree ex Legge 167/62   |   |                    |                      | 0,9          |

Note di coordinamento con la disposizione contenuta all'art. 17, c. 4-bis, DPR 380/2001:

(1) La tariffa trova applicazione anche per interventi di RE che includano la decarbonizzazione, l'efficientamento energetico, la messa in sicurezza sismica

(2) Il coefficiente non si applica agli interventi di RE, già ridotti del 25% rispetto alla tariffa piena della classe di riferimento